

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 11 tháng 10 năm 2024

Số: 06/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm
định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi
hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25
tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 39/QĐST-DS ngày 13/3/2019, Bản án số 37/DS-ST
ngày 28/9/2022, Bản án số 42/DS-ST ngày 30/9/2022, Bản án số 28/DS-ST ngày
19/9/2022, bản án số 29/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân
Phú và Bản án số 43/DS-PT ngày 29/3/2023, Bản án số 61/DS-PT ngày 10/4/2023,
Bản án số 122/DS-PT ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019, Quyết
định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022, Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS, số
04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 40/QĐ-CCTHADS, số 41/QĐ-CCTHADS
ngày 09/10/2023, số 324/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022, số 391/QĐ-CCTHADS
ngày 09/01/2024, số 392/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và số 396/QĐ-CCTHADS
ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2024 của
chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Chủ sở hữu, sử
dụng: ông Phan Hồng Hải và những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Liên (Vợ
ông Hải) là bà Lê Thị Phần, Phan Thị Lệ Trinh, Phan Tường Vũ, Phan Hồng
Phát, địa chỉ: ấp Thọ Lâm 2, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 4.428 m², thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ
số 16, loại đất CLN, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 128887, cấp ngày
02/4/2013, số vào sổ CH03304, đất do UBND huyện Tân Phú cấp và toàn bộ tài
sản gắn liền với đất. Toạ lạc tại ấp Thọ Lâm 2, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú,
tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), đất có
tứ cận: phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp đất nhà bà Lại Thị Lương,

phía Nam giáp đất ông Trần Văn Vĩnh, phía Bắc giáp đất ông Đoàn Văn Lễ và đường đi.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

a. Nhà ở gia đình:

01 căn nhà xây cấp 4, có diện tích không 55 m², có kết cấu gồm móng, cột gạch và cột bê tông, tường xây dày 10cm, mái lợp tôn, xà gồ sắt và gỗ, cửa trước khung sắt lắp kính, cửa sổ khung sắt lắp kính, cửa sau khung sắt bọc tôn, trần tôn lạnh, nền xi măng.

b. Nhà kho và công trình phụ:

- Nhà kho thứ nhất gắn liền công trình phụ: diện tích không 49,6 m², mái lợp tôn, nền xi măng.

- Nhà kho thứ hai: có diện tích không 34 m², mái lợp tôn, nền xi măng.

c. Chuồng chăn nuôi:

- Dãy chuồng 1: có diện tích không 360 m², nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn, vách ngăn xây gạch cao không 01m, móng, cột gạch và cột bê tông, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

- Dãy chuồng 2: diện tích không 369 m², vách ngăn xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

d. Hệ thống xử lý chất thải:

- Hàm phốt tự hoại.

- Ống dẫn nhựa.

- Ao chứa chất thải, diện tích bề mặt không 20 m², sâu không 02 m, thành ao xây gạch lót bạt.

đ. Ô nuôi lợn: kết cấu móng gạch, vách xây gạch 10cm không tô, nền lót bạt, vách cao không 60cm. diện tích không 28 m².

e. Ô nuôi giun: diện tích không 174, 8 m², vách ngăn xây gạch cao không 20 cm, nền xi măng.

g. Giếng khoan: 01 giếng khoan sâu không 30 m, đường kính ống phi

114.

h. Cây trồng trên đất gồm có:

- 01 cây dâu da không 05 năm tuổi;

- 01 cây vũ sữa không 15 năm tuổi;

- 01 cây chôm chôm không 05 năm tuổi;

- 70 trụ tiêu loại cây muồng đen, trong đó có 25 trụ trồng tiêu và 55 trụ

chưa có tiêu;

- 69 bụi chuối xứ, đã cho thu hoạch;

- 01 cây bưởi không 05 năm tuổi;

- 02 cây mai không 10 năm tuổi;

- 01 cây nhãn không 05 năm tuổi;

- 01 cây bơ không 06 năm tuổi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Tổ chức thẩm định giá phải có năng lực, kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá.
- Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Chi phí, thù lao thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 179, Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày kết thúc đăng trên cổng thông tin điện tử Cục THADS và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông TTĐT cục THADS tỉnh ĐN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hùng Kiều

